

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД,
расположенном по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Славная, д.17.

г. Владимир

21.11.2023 г.

Дата протокола: 21.11.2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Собственник помещения №43 – Чижиков А.А.(Собственность, №33-33-01/056/2012-076 от 07.06.2012 г.)

Место проведения: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Славная, д.17.

Очная часть общего собрания состоялась: 11.10.2023 г. в 19:00.

В очной части общего собрания приняли участие 10 собственников помещений в МКД.

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения бюллетеней голосования в период с 11.10.2023 г. по 20.11.2023 г. (включительно).

Место приёма бюллетеней голосования по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Славная, д.17 в «Ящик для голосования» расположенный на первом этаже в каждом подъезде МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 3734,00 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования) собственников:

Количество голосов, принявших участие в голосовании составило – 2717,10 голосов или 72,77% от общего количества голосов собственников помещений в доме (3734,00 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. В связи с изменениями в федеральный закон «О газоснабжении» и Жилищный кодекс РФ, внесенными ФЗ №71-ФЗ от 18.03.2023г.: Уполномочить управляющую организацию заключить договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир» на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г. №388/пр, от имени и в интересах собственников МКД. Установить, что с момента заключения указанного договора собственники и наниматели помещений МКД приобретают права и становятся обязанными, в том числе по оплате в адрес АО «Газпром газораспределение Владимир» и предоставлению доступа для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, в 2023–2024 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН:
 - 1) Утверждение подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту;
 - 2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту;
 - 3) Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов и документов.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества (исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание) на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания – Чижикова Александра Алексеевича (собственник кв.43), избрать секретарем общего собрания – Зеленову Ирину Владимировну (собственник кв.2), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно–заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Чижикова Александра Алексеевича (собственник кв.43), избрать секретарем общего собрания – Зеленову Ирину

Владимировну (собственник кв.2), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2717,10	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В связи с изменениями в федеральный закон «О газоснабжении» и Жилищный кодекс РФ, внесенными ФЗ №71-ФЗ от 18.03.2023г.: Уполномочить управляющую организацию заключить договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир» на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г. №388/пр, от имени и в интересах собственников МКД. Установить, что с момента заключения указанного договора собственники и наниматели помещений МКД приобретают права и становятся обязанными, в том числе по оплате в адрес АО «Газпром газораспределение Владимир» и предоставлению доступа для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования.

Вынесено на голосование: В связи с изменениями в федеральный закон «О газоснабжении» и Жилищный кодекс РФ, внесенными ФЗ №71-ФЗ от 18.03.2023г.: Уполномочить управляющую организацию заключить договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир» на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г. №388/пр, от имени и в интересах собственников МКД. Установить, что с момента заключения указанного договора собственники и наниматели помещений МКД приобретают права и становятся обязанными, в том числе по оплате в адрес АО «Газпром газораспределение Владимир» и предоставлению доступа для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2481,00	91,31%	110,90	4,08%	125,20	4,61%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1-й этап с заменой циркуляционных насосов в котельной) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Славная, д.17, в 2023–2024 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН:

- 1) Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 285 142 руб.
- 3) Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов и документов – Чижикова Александра Алексеевича.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1-й этап с заменой циркуляционных насосов в котельной) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Славная, д.17, в 2023–2024 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН:

- 1) Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;

2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 285 142 руб.

3) Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов и документов – Чижикова Александра Алексеевича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2635,70	70,59%	0,00	0,00%	81,84	2,18%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2132,66	78,49%	87,84	3,23%	496,60	18,28%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений МКД.
4. Решения (бюллетени голосования) собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Чижиков Александр Алексеевич

Секретарь собрания:  Зеленова Ирина Владимировна

